PARK SERPONG

9encollection

PARK SERPONG

NEW CITY

at the Center of Serpong

we are at the Center

of this extra-ordinary growing area

complete for your daily needs within minutes

Shopping Centers

Hotels & Recreation

Education

Around

PARK SERPONG

& more...

Healthcare

Transport Hubs

Business & M.I.C.E

Now Open

The Barn

Food & Entertainment Compound

6 minutes

*Image are illustration

Now Open

Eastvara Mall

Lifestyle Mall

6 minutes

Now Open

Tentrem Jakarta

Hotel & Leisure

7 minutes

September 2024

New AEON Store at Citra Raya

5 minutes

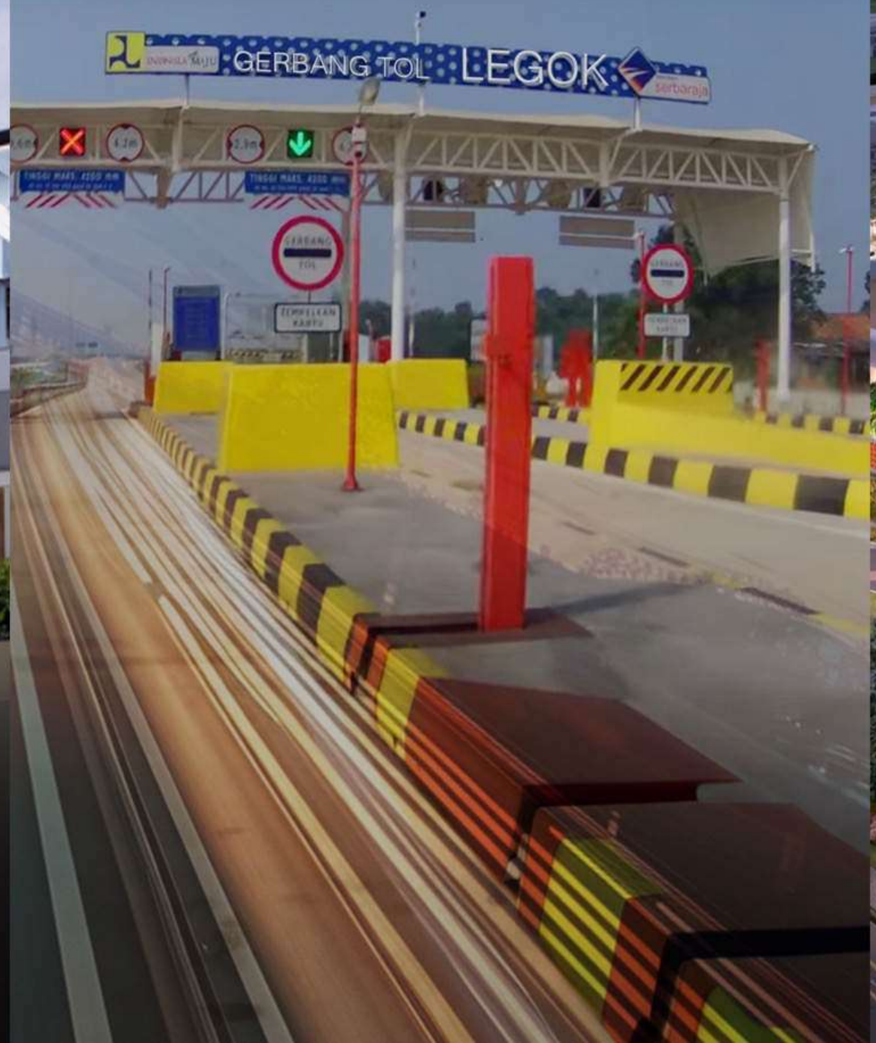


*Image are illustration

Q3 2024

New Legok Toll Gate Serbaraja Toll

6 minutes



2025

Jakarta Premium Outlet at Alam Sutera

7 minutes



PARK SERPONG



AEON Citra Raya
5.000 m²



Park Serpong



AEON Alam Sutera
5.946 m²



AEON Mall BSD City
150.000 m²

Privilege Tinggal di Park Serpong Dikelilingi Giant AEON Store

Bitung
SEMPUR
BABAKAN
KP. MARUGA
LOKA
South Tangera
BANTEN
WEST JAVA

SDH

SEKOLAH DIAN HARAPAN

has become part of PARK SERPONG

with **1.2 Ha** area of education development



FUTURE MRT
PHASE 3 CIKARANG-BALARAJA

JAKARTA MERAK TOLL

JORR W2 TOLL

LIPPO VILLAGE

ALAM SUTERA

JL RAYA SERPONG ROW 36 M

GADING SERPONG

JL RAYA LEGOK

FUTURE ROW 25 M

PARAMOUNT PETALS

JL DIKLAT PEMDA

PARK SERPONG

BSD

NEW! LEGOK
TOLL GATE

CITRA RAYA

JL RAYA PASIR RAMBU FUTURE ROW 25 M

JL RAYA BINONG FUTURE ROW 25 M

JAKARTA - BALARAJA TOLL

PARK SERPONG

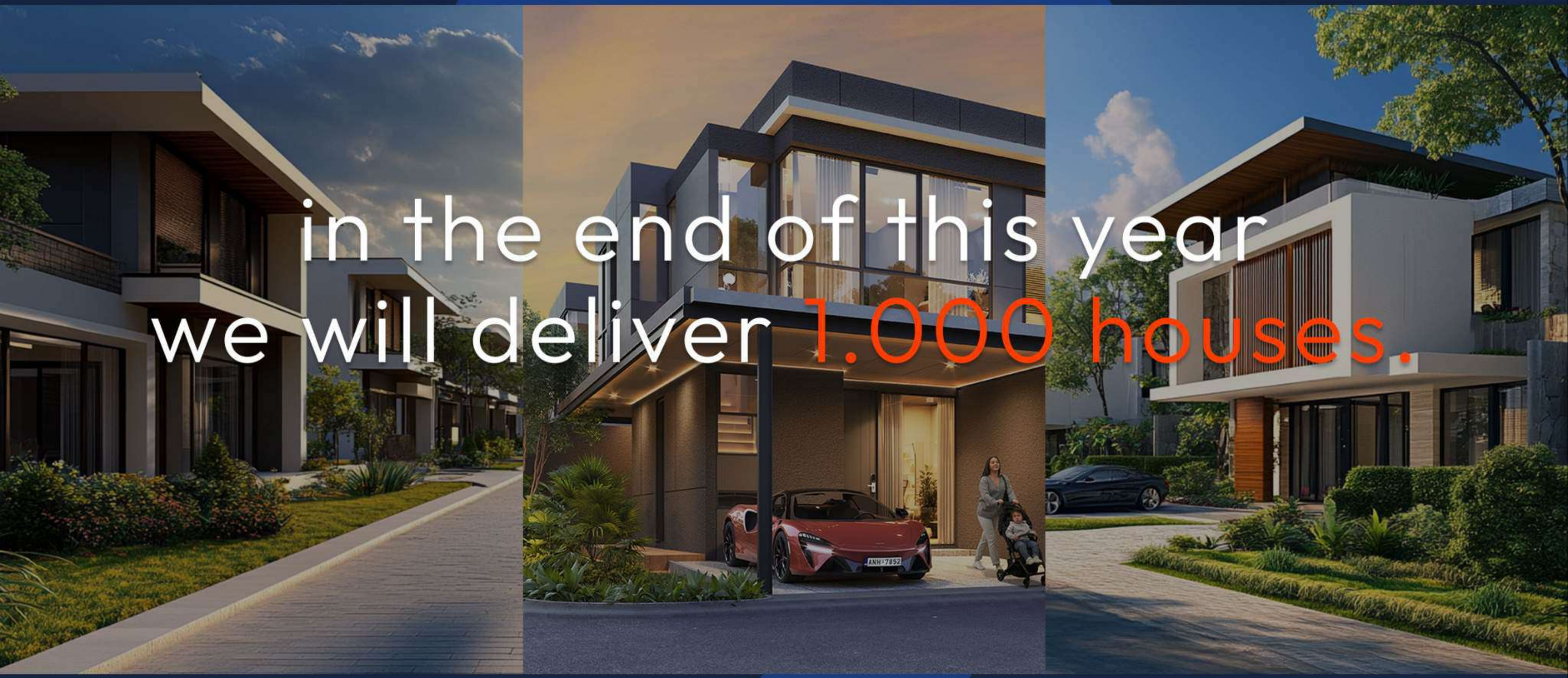
the fastest growing in the neighborhood

PARK SERPONG

enabling more than 7000 CityZen to own their dream home.

PARK SERPONG

PARK SERPONG



PARK SERPONG

The Winner of

The Best Housing Project
In Kabupaten Tangerang

&

Millennial Home Design



Thank you for your vote & support. City Zen

Be prepared to gain the **freedom to live in an award-winning township starting December 2024!**

PARK SERPONG

9encollection



In Japanese Means **Circle**



9 Circles also means **Generation**

9encollection

9 new multigenerational homes from the fastest-selling project that presenting innovative designs catering from singles to families of all different sizes. The 9 homes that adapt to changing needs to be the **FOREVER HOME** for the CityZens of Park Serpong.

9 New Products

PARK SERPONG

genCollection

Originals | Deluxes | Suites | Premium



PARK SERPONG

genCollection

Home for Every Gen

XYZ

LIVIN

XYZ

the original **viral homes** of Park Serpong.
Sold more than 10,000 units nation-wide

XYZ

XYZ

LIVIN



XYZ LIVIN

Virtual Tour



TYPE
Z5 STANDARD



TYPE

Z5 CORNER



TYPE Z 5

TYPE
STANDARD

3.3 x 9.5m

LT 31.4m²
LB 33.1m²

1 BR
1.5 Bath
1 Carport

PARK SERPONG
genkollection
Originals



TYPE Z 5

TYPE
STANDARD

3.3 x 9.5m

LT 31.4m²
LB 33.1m²

1 BR
1.5 Bath
1 Carport

PARK SERPONG
genkollection
Originals

2024 EARLY BIRD SPECIAL

START[redacted]

Rp 365 JT

TYPE Z 5

TYPE
STANDARD

3.3 x 11.5m

LT 38m²
LB 33.2m²

1 BR
1.5 Bath
Backyard
1 Carport

PARK SERPONG
genkollection
Originals



TYPE Z 5

TYPE
STANDARD

3.3 x 11.5m

LT 38m²
LB 33.2m²

1 BR
1.5 Bath
Backyard
1 Carport

PARK SERPONG
genkollection
Originals

MARKET PRICE **Rp 504 Jt**

2024 EARLY BIRD SPECIAL

STARTS FROM

Rp 396 JT

Z5



TYPE

X6 STANDARD

TYPE

X6 CORNER

TYPE X6

TYPE
STANDARD

5 x 12.5m

LT 62.5m²
LB 64.6m²

3 BR
2.5 Bath
Backyard
2 Carport

PARK SERPONG
genkollection
Originals



TYPE X6

TYPE
STANDARD

5 x 12.5m

LT 62.5m²
LB 64.6m²

3 BR
2.5 Bath
Backyard
2 Carport

PARK SERPONG
genCollection
Originals

MARKET PRICE **Rp 890Jt**

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM
Rp 698 JT

SPECIFICATIONS

PONDASI
Pondasi Telapak

STRUKTUR
Beton Bertulang

DINDING

Dinding Eksterior	Bata Ringan & Mortar Finish Cat
Dinding Interior	Bata Ringan & Mortar Finish Cat
Dinding Pembatas	Dinding Ganda
Pagar Belakang	Bata Ringan & Mortar Finish Cat
Kamar Mandi	Bata Ringan Finish Keramik

PLAFON

Ruang Dalam	Gypsum Finish Cat
Kamar Mandi	Gypsum WR (Water Resistant) Finish Cat

CAT

Eksterior	Cat Dinding Weathershield / Setara
Interior	Cat Dinding Interior

SANITAIR

Closet Duduk	Ex: Toto / American Standard / Setara
Wastafel	Ex: Toto / American Standard / Setara
Shower	Ex: Toto / American Standard / Setara
Meja Dapur	Homogeneous Tile

LANTAI

Teras	Non-Slip Ceramic Tile
Lantai Utama	Homogeneous Tile
Kamar Tidur	Homogeneous Tile
Toilet	Non-Slip Ceramic Tile

ATAP

Rangka Atap	Baja Ringan
Penutup Atap Utama	Genteng Beton
Penutup Atap Belakang	Spandek Pasir
Penutup Atap Samping	Corrugated Polycarbonate

JENDELA & PINTU

Kusen Pintu Utama & Jendela	Aluminium
Kusen Pintu Dalam	Aluminium
Daun Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu Utama	Solid Engineering
Daun Pintu Dalam	Engineering Honeycomb

INSTALASI

Air Bersih	Water Treatment Plant Kawasan
Air Kotor	Sewerage Treatment Plant Kawasan
Air Panas	Tersedia Instalasi (Pipa)
AC	Tersedia Instalasi (Power Outlet, Pipa Saluran Pembuangan)
TV, Internet	Tersedia Jaringan Instalasi Luar (Fiber Optic)

INSTALASI LISTRIK
2.200 VA

SPESIFIKASI LINGKUNGAN
Kawasan Tanpa Pagar
Instalasi Jaringan Listrik Dalam Tanah
*Terms & Conditions Apply

XYZ LIVIN



XYZ
LIVIN

REGULAR	FASTLANE
3JT	5JT
refundable non-transferable	non-refundable 1x transferable

*Terms & Conditions Apply

Deluxes



Making
The CityZen's Wish
to Wake Up with a
DOUBLE VIEW Come True

PARK SERPONG

genCollection

LIVIN

LIVIN

a modern courtyard living

LIVIN

Virtual Tour





TYPE

Q12 STANDARD

TYPE

Q12 CORNER



TYPE **Q12**

TYPE
STANDARD

3 x 12m

LT 36m²
LB 35m²

1 BR + Mezzanine
1 Bath
Courtyard
1 Carport

PARK SERPONG
genCollection
Deluxes



TYPE **Q12**

TYPE
STANDARD

3 x 12m

LT 36m²
LB 35m²

1 BR + Mezzanine
1 Bath
Courtyard
1 Carport

PARK SERPONG
gencollection
Deluxes

MARKET PRICE **Rp 527 Jt**

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

Rp 415 JT

TYPE

Q15 STANDARD



TYPE

Q15 CORNER



TYPE **Q15**

TYPE
STANDARD

3.3 x 12m

LT 39.6m²
LB 36.7m²

1 BR + Mezzanine
1 Bath
Courtyard
1 Carport

PARK SERPONG
gencollection
Deluxes



TYPE **Q15**

TYPE
STANDARD

3.3 x 12m

LT 39.6m²
LB 36.7m²

1 BR + Mezzanine
1 Bath
Courtyard
1 Carport

PARK SERPONG
gencollection
Deluxes

MARKET PRICE **Rp 564 Jt**

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

Rp 443 JT

TYPE

Q22 STANDARD

TYPE

Q22 CORNER



TYPE **Q22**

TYPE
STANDARD

3.3 x 13m

LT 42.9m²
LB 48.6m²

2 BR
2 Bath
Courtyard
1 Carport

PARK SERPONG
genCollection
Deluxes



TYPE **Q22**

TYPE
STANDARD

3.3 x 13m

LT 42.9m²
LB 48.6m²

2 BR
2 Bath
Courtyard
1 Carport

PARK SERPONG
genCollection
Deluxes

MARKET PRICE **Rp 678 Jt**

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

Rp 531 JT

TYPE

Q23 STANDARD



TYPE

Q23 CORNER



TYPE **Q23**

TYPE
STANDARD

3.6 x 13m

LT 46.8m²
LB 52.4m²

2 BR
2 Bath
Courtyard
1 Carport

PARK SERPONG
genkollection
Deluxes



TYPE **Q23**

TYPE
STANDARD

3.6 x 13m

LT 46.8m²
LB 52.4m²

2 BR
2 Bath
Courtyard
1 Carport

PARK SERPONG
gencollection
Deluxes

MARKET PRICE **Rp 714 Jt**

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

Rp 560 JT

Q12

Efficiently designed
with many **flexible**
compartments

Q23

Double height ceiling
to double the elegance and air circulation

SPECIFICATIONS

PONDASI
Pondasi Telapak

STRUKTUR
Beton Bertulang

DINDING

Dinding Eksterior	Bata Ringan & Mortar Finish Cat
Dinding Interior	Bata Ringan & Mortar Finish Cat
Dinding Pembatas	Dinding Ganda
Pagar Belakang	Bata Ringan & Mortar Finish Cat
Kamar Mandi	Bata Ringan Finish Keramik

PLAFON

Ruang Dalam	Gypsum Finish Cat
Kamar Mandi	Gypsum WR (Water Resistant) Finish Cat

CAT

Eksterior	Cat Dinding Weathershield / Setara
Interior	Cat Dinding Interior

SANITAIR

Closet Duduk	Ex: Toto / American Standard / Setara
Wastafel	Ex: Toto / American Standard / Setara
Shower	Ex: Toto / American Standard / Setara
Meja Dapur	Homogeneous Tile

LANTAI

Teras	Non-Slip Ceramic Tile
Lantai Utama	Homogeneous Tile
Kamar Tidur	Homogeneous Tile
Toilet	Non-Slip Ceramic Tile

ATAP

Rangka Atap	Baja Ringan
Penutup Atap Utama	Genteng Beton
Penutup Atap Belakang	Spandek Pasir
Penutup Atap Samping	Corrugated Polycarbonate

JENDELA & PINTU

Kusen Pintu Utama & Jendela	Aluminium
Kusen Pintu Dalam	Aluminium
Daun Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu Utama	Solid Engineering
Daun Pintu Dalam	Engineering Honeycomb

INSTALASI

Air Bersih	Water Treatment Plant Kawasan
Air Kotor	Sewerage Treatment Plant Kawasan
Air Panas	Tersedia Instalasi (Pipa)
AC	Tersedia Instalasi (Power Outlet, Pipa Saluran Pembuangan)
TV, Internet	Tersedia Jaringan Instalasi Luar (Fiber Optic)

INSTALASI LISTRIK
2.200 VA

SPESIFIKASI LINGKUNGAN
Kawasan Tanpa Pagar
Instalasi Jaringan Listrik Dalam Tanah
*Terms & Conditions Apply

LIVIN



LIVIN

REGULAR

3 JT

refundable
non-transferable

FASTLANE

5 JT

non-refundable
1x transferable

*Terms & Conditions Apply

PARK SERPONG

9encollection

Suites

CENDANA

SUITES



The morning rush will no longer be a battle.

The first home in Serpong that has
3 bedroom with en-suite bathroom

price starts from

Rp 943 Jt


SUITES


33
31

CENDANA

SUITES

Virtual Tour



Stylish, modern design
with a hotel-inspired aesthetic.



Stylish, modern design
with a hotel-inspired aesthetic.

Window & Full Glass for
Cross Ventilation & Natural Lights



Stylish, modern design
with a hotel-inspired aesthetic.



Carport for 2 Cars

S Stylish, modern design
with a hotel-inspired aesthetic.

Option: Carport Canopy

Stylish, modern design
with a hotel-inspired aesthetic.



CENDANA
SUITES



Ultimate comfort 3 spacious bedrooms ideal for families.



Master Bedroom

Ultimate comfort 3 spacious bedrooms ideal for families.



Bedroom 2

Ultimate comfort 3 spacious bedrooms ideal for families.

Bedroom 3

Indulgent 3 ensuite bathrooms.



Master Ensuite Bathroom

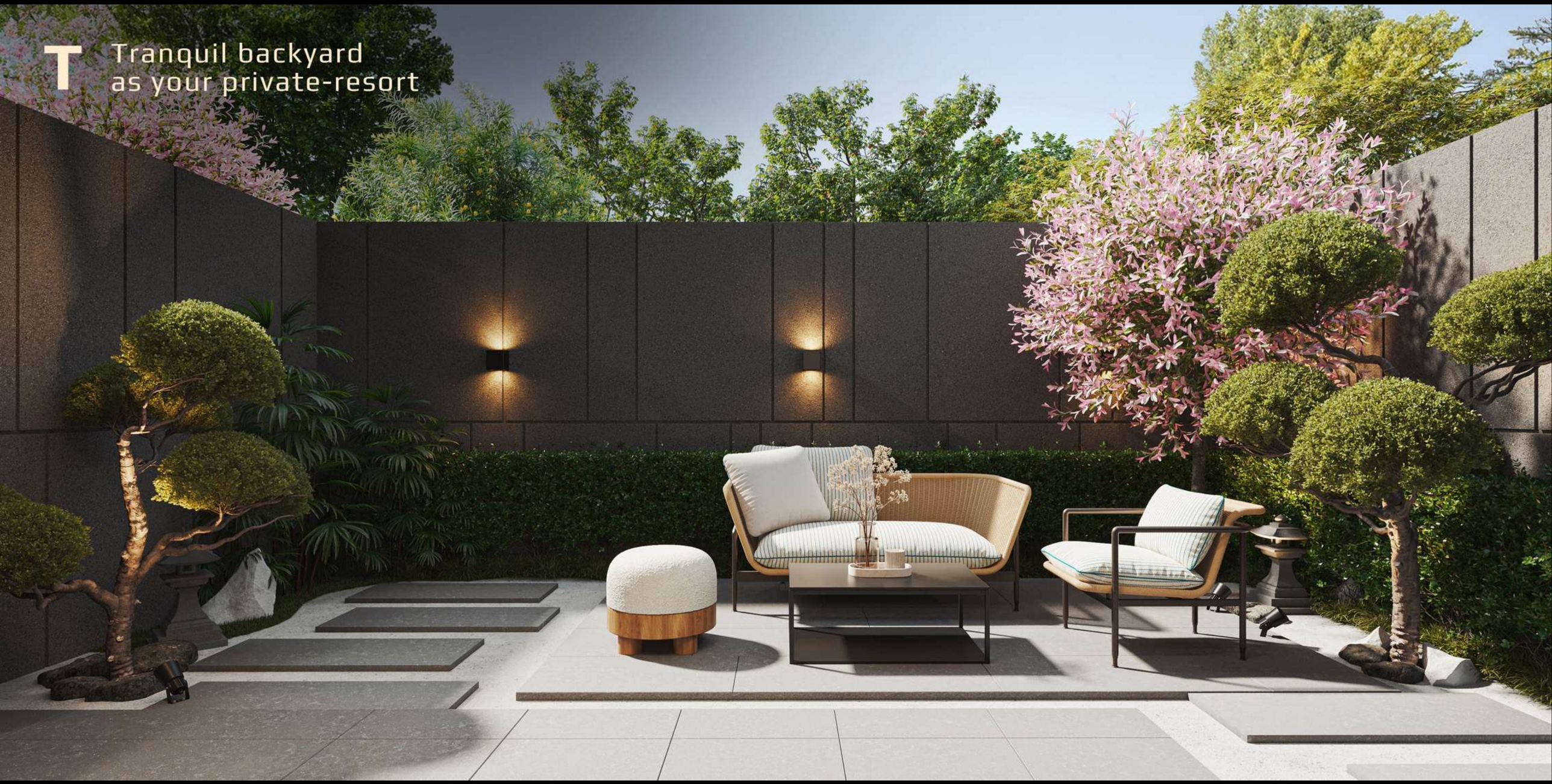


Ensuite Bathroom 2

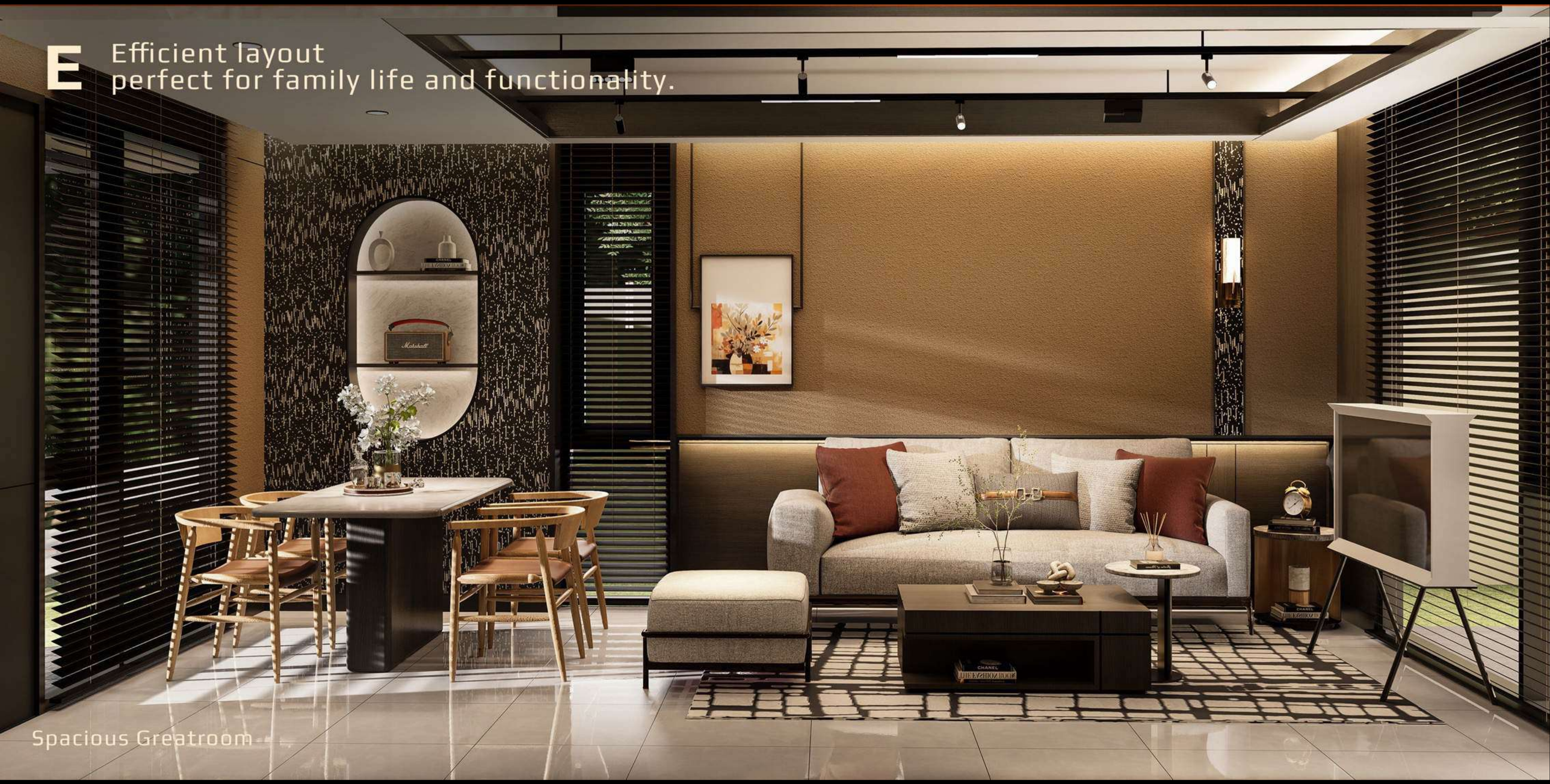


Ensuite Bathroom 3

Tranquil backyard as your private-resort



E Efficient layout perfect for family life and functionality.



Spacious Greatroom

E Efficient layout perfect for family life and functionality.



Spacious Greatroom

S Staycation living in a hotel-like home, complete inside and out, with everything you need within reach in Park Serpong



Gated- Community, safe and secure with Town Management Division

S Stylish, modern design with a hotel-inspired aesthetic.

U Ultimate comfort 3 spacious bedrooms ideal for families.

I Indulgent 3 ensuite bathrooms.

T Tranquil backyard as your private-resort

E Efficient layout, perfect for family life and functionality.

S Staycation living in a hotel-like home, complete inside and out,

with everything you need within reach,






Marshall
CHANEL
CHANEL



Type **5**

5 x 13.5 m standard typical

LT 67.5 m² LB 78.1 m²



Type **5.5**

5.5 x 14.5 m standard typical

LT 79.8 m² LB 88.8 m²

CENDANA SUITES

TYPE

5 STANDARD



TYPE

5 CORNER



Type 5

TYPE
STANDARD

5 x 13.5m

LT 67.5m²
LB 78.1m²

3 BR
3.5 Bath
Backyard
2 Carport

PARK SERPONG
genCollection
Suites



Type 5

TYPE
STANDARD

5 x 13.5m

LT 67.5m²
LB 78.1m²

3 BR
3.5 Bath
Backyard
2 Carport

PARK SERPONG
genCollection
Suites

MARKET PRICE **Rp 1.202 M**

2024 EARLY BIRD SPECIAL

STARTS FROM

Rp 943 JT

TYPE

5.5 STANDARD

TYPE

5.5 CORNER



Type 5.5

TYPE
STANDARD

5.5 x 14.5m

LT 79.8m^2
LB 88.8m^2

3 BR
3.5 Bath
Backyard
2 Carport

PARK SERPONG
genCollection
Suites



Type 5.5

TYPE
STANDARD

5.5 x 14.5m

LT 79.8m²
LB 88.8m²

3 BR
3.5 Bath
Backyard
2 Carport

PARK SERPONG
genCollection
Suites

MARKET PRICE **Rp 1.363 M**

2024 EARLY BIRD SPECIAL

STARTS FROM

Rp 1.069 M



SPECIFICATIONS

CENDANA SUITES

Pondasi	Pondasi Telapak
Struktur	Beton Bertulang
Dinding	Bata Ringan & Mortar Finish Cat
Dinding Pembatas	Dinding ganda
Pagar Belakang	Bata Ringan & Mortar Finish Cat
Kamar Mandi	Bata Ringan Finish Homogenous Tile

Plafon

Ruang Dalam	Gypsum Finish Cat
Kamar Mandi	Gypsum WR (Water Resistant) Finish Cat

Cat

Eksterior	Cat Dinding Weathershield / Setara
Interior	Cat Dinding Interior

Sanitair

Closet Duduk	ex. Toto / American Standard / setara
Wastafel	ex. Toto / American Standard / setara
Shower	ex. Toto / American Standard / setara
Meja Dapur	Beton Finish Homogenous Tile

Lantai

Teras	Homogenous Tile
Lantai Utama	Homogenous Tile
Kamar Tidur	Homogenous Tile
Toilet/Kamar Mandi	Homogenous Tile
Carport	Homogenous Tile

Atap

Rangka Atap	Baja Ringan
Penutup Atap	Genteng Beton

Jendela & Pintu

Kusen Pintu Utama & Jendela	Aluminium
Kusen Pintu Dalam	Aluminium
Daun Jendela	Aluminium + Glass
Daun Pintu Utama	Solid Engineering
Daun Pintu Dalam	Engineering Honeycomb

Instalasi

Air Bersih	Water Treatment Plant Kawasan
Air Kotor	Sewerage Treatment Plant Kawasan
Air Panas	Tersedia Instalasi (Pipa)
AC	Tersedia Instalasi (Stop Kontak, Pipa Saluran Pembuangan)
TV & Internet	Jaringan Instalasi Luar Tersedia (Fiber Optic)

Instalasi Listrik	2.200 VA
Spesifikasi Lingkungan	Kawasan Tanpa Pagar Instalasi Jaringan Listrik Bawah Tanah

Priority Pass

REGULAR

5 JT

refundable
non-transferable

FAST LANE

10 JT

non-refundable
1x transferable



CENDANA
SUITES

*Terms & Conditions Apply.

PARK SERPONG

genCollection

Premium

BLACKSLATE

HOMES

BLACKSLATE
HOMES

Premium 4 Bedroom Homes with 3.5 Bath

with open **Living, Dining & Kitchen** Area that has an expansive view to the Private Paradise Resort **Backyard**. Complete with a **Maid's Quarter** and Covered **Carports** for 2 cars, all your family members' needs are fulfilled.

BLACKSLATE

HOMES

BLACKSLATE
HOMES

Modern Home Design

BLACKSLATE
HOMES

Spacious 4 Bedroom House



BLACKSLATE
HOMES

Large window for
Cross-ventilation & Natural lights

BLACKSLATE
HOMES

Carport with Canopy for 2 Cars

BLACKSLATE
HOMES

Maid's quarter

BLACKSLATE

HOMES



BLACKSLATE

HOMES

Virtual Tour





Open Living & Dining with expansive view to your private resort backyard







The Master Suite

TYPE
STANDARD

TYPE
CORNER



BLACKSLATE
HOMES

TYPE
STANDARD

7 x 16m

LT 112m²
LB 125.5m²

4+1 BR
3.5+1 Bath
Backyard
Powder Room
Maid's Quarter
2 Carport with Canopy

PARK SERPONG
genCollection
Premium



BLACKSLATE
HOMES

TYPE
STANDARD

7 x 16m

LT 112m²
LB 125.5m²

4+1 BR
3.5+1 Bath
Backyard
Powder Room
Maid's Quarter
2 Carport with Canopy

PARK SERPONG
genCollection
Premium

MARKET PRICE **Rp 2.305 M**

2024 EARLY BIRD SPECIAL
STARTS FROM

Rp 1.808 M



SPECIFICATIONS

BLACKSLATE HOMES

FOUNDATION	Reinforced Concrete Footing
STRUCTURE	Reinforced Concrete

WALL

Exterior Wall	Light Brick with Mortar & Paint Finish
Interior Wall	Light Brick with Mortar & Paint Finish
Boundary Wall	Double Wall, Light Brick with Mortar & Paint Finish
Backyard Wall	Light Brick with Mortar & Paint Finish
Bathroom	Light Brick with Homogenous Tile Finish

CEILING

General Area	Gypsum with Paint Finish
Bathroom	Water Resistant Gypsum with Paint Finish

PAINT

Exterior	Weathershield Paint or equivalent
Interior	Interior Wall Paint

SANITARY

Water Closet	ex. Toto / American Standard / equivalent
Wash Basin	ex. Toto / American Standard / equivalent
Shower	ex. Toto / American Standard / equivalent
Kitchen Counter	Concrete with Homogenous Tile

FLOORING

Front Terrace	Homogenous Tile
Carport	Homogenous Tile
General Area	Homogenous Tile
Bedroom	Homogenous Tile
Bathroom	Homogenous Tile
Service & Balcony	Homogenous Tile

ROOFING

Structure	Light Steel & Reinforced Concrete
Cover	Coated Zincalume & Concrete Slab

CARPORT

Canopy Structure	H-Beam Steel & Hollow Steel
Roof	Alderon / Equivalent

DOOR & WINDOW

Main Door Frame	Aluminium
Interior Door Frame	Aluminium
Window	Aluminium + Glass
Main Door	Solid Engineering
Interior Door	Engineering Honeycomb

INSTALLATION

Clean Water	Township Water Treatment Plant
Waste Water	Township Sewerage Treatment Plant
Hot Water	Plumbing Installation (exclude Maid's Quarter)
AC	Electrical Outlet & Refrigerant Installation
Internet & TV Outlet	Fiber Optic Network Installation

ELECTRICITY	3,500 VA
ENVIRONMENT	Gated Community, No Front Fence Housing Underground Installation

REGULAR

8 JT

Fully Refundable

Non-Transferable

FAST LANE

12 JT

Non Refundable

1X-Transferable

Priority Pass

BLACKSLATE

HOMES

PARK SERPONG

genCollection



BLACKSLATE HOMES

Special Price
Starts From
Rp 1,8 M



LIVIN

Special Price
Starts From
Rp 415 Jt

XYZ LIVIN

Special Price
Starts From
Rp 365 Jt



CENDANA SUITES

Special Price
Starts From
Rp 943 Jt

PARK SERPONG



rumah123
GOLDEN PROPERTY AWARDS
INDONESIA PROPERTY WATCH
The Peoples Choice
2024

THE WINNER OF
THE BEST CHOICE
HOUSING PROJECT
KABUPATEN TANGERANG

THE WINNER OF
THE BEST CHOICE
MILLENNIAL HOME DESIGN

PARK SERPONG

genCollection

Priority Pass



Pre-Priority Pass
akan ditutup pada Kamis, 29 Agustus ‘24, 13.00 WIB

Convert Pre-Priority Pass
akan dimulai pada Kamis, 29 Agustus ‘24, 14.00 WIB

Priority Pass Standard
akan dimulai pada
Kamis, 29 Agustus ‘24 14.00

PARK SERPONG

genCollection

Priority Pass



A. Nominal PP Fastlane :
- Type XYZ, type Q dengan nominal Rp.5.000.000,-
- Type Cendana Suite dengan nominal Rp.10.000.000,-
- Type Blackslate dengan nominal Rp.12.000.000,-

B. Nominal PP Reguler :
- Type XYZ, type Q dengan nominal Rp.3.000.000,-
- Type Cendana Suite dengan nominal Rp.5.000.000,-
- Type Blackslate dengan nominal Rp.6.000.000,-

C. Nominal PP Convert (apabila sebelumnya memiliki PP project lain yang masih belum terpakai)
- Wajib untuk menjadi PP Fastlane
- Menambah selisih harga PP-nya sehingga menjadi :
  Type XYZ, type Q dengan nominal Rp.5.500.000,-
  Type Cendana Suite dengan nominal Rp.11.000.000,-
  Type Blackslate dengan nominal Rp.13.500.000,-



PARK SERPONG

genCollection

Handover

18 months

+ 6 months grace period

* Terms & Conditions Apply.



PARK SERPONG

genCollection

Payment Terms

- Cash
- Installment 12-24 X
- KPR

PARK SERPONG

genCollection

Bank Program



Bank Partners

NOBU NATIONAL BANK

BNI

btn

mandiri

CIMB NIAGA

Danamon

A member of MUFG, a global financial group

asiatic MULTI FINANCE

Ciptadana



New Feature!

Bank Portal

Lebih cepat, & Lebih mudah!

1

Early Document Submission

Lengkapi dokumen KPR
Sistem akan mengajukan Pre-Approval ke beberapa Bank untuk direview.

Priority Pass

2

Bank Review & Pre-Approval

Customer akan mendapatkan informasi & Pre-Approval untuk KPR.

Grand Launch

3

Finish

Customer menentukan pilihan bank yang akan dipakai melalui Customer Portal.

Akad Kredit

PARK SERPONG

9encollection

Customer Rewards



Cashback Tepat Waktu

Dapatkan Apresiasi Cashback

Up To **Rp 10 Jt***

Buat CityZen yang Bayar Tepat Waktu!

*Syarat & Ketentuan Berlaku

Syarat & Ketentuan

1. Lippo Land memberikan Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu kepada Konsumen yang melakukan pembelian unit 9en Collection pada acara Priority Unit Selection sebagai berikut: (belum di potong PPh Badan/Perorangan)
   - Tipe Z5 : Rp. 3,000,000,- per unit;
   - Tipe Q12 & Q15 : Rp. 3,000,000,- per unit;
   - Tipe Q22 & Q23 : Rp. 4,000,000,- per unit;
   - Tipe X6 : Rp. 6,000,000,- per unit;
   - Tipe Cendana Suites : Rp. 8,000,000,- per unit;
   - Tipe Blackslate Homes: Rp. 10,000,000,- per unit

2. Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu akan diberikan kepada Konsumen yang sudah menandatangani Berita Acara Serah Terima ("BAST") Unit dengan Developer.

3. Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu akan diberikan kepada Konsumen yang memenuhi syarat dan ketentuan sebagai berikut ini:
   a. Cara bayar Cash, Konsumen sudah melakukan pelunasan pembayaran tidak melewati jadwal yang tercantum di Konfirmasi Pesanan;
   b. Cara bayar cicilan Developer, Konsumen sudah melakukan pembayaran Down Payment dan Cicilan Developer 1 tahun pertama tidak melewati jadwal yang tercantum di Konfirmasi Pemesanan.
   c. Cara bayar KPR, Konsumen memenuhi syarat ketentuan sebagai berikut :
      1) Konsumen menyetujui untuk dilakukan SLIK saat pembelian PP.
      2) Membayar DP sesuai dengan jadwal yang tercantum di Konfirmasi Pesanan.
      3) Sudah menandatangani Akad Kredit Final dengan Bank yang bekerja sama dengan Developer.
      4) Pencairan KPR diterima dari Bank ke Developer, maksimal di tanggal jatuh tempo sesuai yang tercantum pada Konfirmasi Pesanan.
      5) Cashback tidak berlaku jika pembayaran DP & Pencairan KPR melewati jadwal yang tercantum di Konfirmasi Pesanan.

4. Bukti pemberian Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu tertera pada dokumen Konfirmasi Pesanan yang diterima oleh Konsumen.

5. Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu berlaku spesifik pada transaksi pembelian unit dan tidak dapat dipindahkan kepada transaksi pembelian unit lain."

PARK SERPONG

9encollection

Cashback Tepat Waktu

Dapatkan Apresiasi Cashback

Up To **Rp 10 Jt***

Buat CityZen yang Bayar Tepat Waktu!

PARK SERPONG

genCollection

Customer Rewards



Apresiasi

Percepatan Pelunasan Down-payment

Saat Grand Launching

Up To

Rp17,5 Jt*

*Syarat & Ketentuan Berlaku

Syarat & Ketentuan

1. LippoLand memberikan Apresiasi Percepatan Pelunasan Down Payment (Khusus Cara Bayar KPR) saat Grand Launching kepada Konsumen yang melakukan pembelian unit 9en Collection pada acara Priority Unit Selection sebagai berikut: (belum di potong PPh Badan/Perorangan)
   - Tipe Z5 : Rp. 4,500,000,- per unit;
   - Tipe Q12 & Q15 : Rp. 4,500,000,- per unit;
   - Tipe Q22 & Q23 : Rp. 7,500,000,- per unit;
   - Tipe X6 : Rp. 8,000,000,- per unit;
   - Tipe Cendana Suites : Rp. 8,500,000,- per unit;
   - Tipe Blackslate Homes: Rp. 17,500,000,- per unit

2. Apresiasi Percepatan Pelunasan Down Payment saat Grand Launching akan diberikan kepada Konsumen yang memilih cara bayar KPR dan sudah melakukan pembayaran Down Payment yang pertama sesuai dengan yang tertera di Konfirmasi Pemesanan (KP).

3. Konsumen harus melengkapi dokumen pengajuan KPR dengan detail sebagai berikut:
   - KTP Pemohon dan KTP Pasangan (apabila status menikah)
   - Akta Nikah (apabila status menikah)
   - NPWP
   - Kartu Keluarga
   - Rekening Tabungan atau Rekening Koran 3 (tiga) bulan terakhir
   - Tambahan dokumen menyesuaikan dengan status Pekerjaan sebagai berikut:
     - Pegawai Swasta atau Pegawai Negeri : Surat Keterangan Kerja dan Slip Gaji atau SPT PPH 21
     - Profesional : Surat Ijin Praktek dan Kartu Anggota Profesi
     - Wiraswasta atau Perusahaan : Akta Pendirian Perusahaan dan seluruh perubahannya, SIUP, NPWP Perusahaan, NIB, Surat Keterangan Domisili Perusahaan dan Laporan Keuangan.
   - Kelengkapan dokumen pengajuan KPR dapat dikirimkan secara online oleh Konsumen melalui Link: https://www.lippohomes.com/CustomerPortal/Login
   - Batas waktu maksimal pengiriman dokumen secara online yakni H-7 sebelum acara Grand Launching.
4. Bukti pemberian Apresiasi Percepatan Pelunasan Down Payment saat Grand Launching tertera pada dokumen Konfirmasi Pesanan yang diterima oleh Konsumen.

5. Pembayaran Apresiasi Percepatan Pelunasan Down Payment saat Grand Launching dilakukan apabila pencairan KPR telah diterima seluruhnya oleh Pengembang sesuai yang tercantum pada Konfirmasi Pesanan.

6. Apresiasi Percepatan Pelunasan Down Payment saat Grand Launching berlaku spesifik pada transaksi pembelian unit dan tidak dapat dipindahkan kepada transaksi pembelian unit lain.

PARK SERPONG

9en collection

Apresiasi

Percepatan Pelunasan Down-payment

Saat Grand Launching

Up To

Rp 17,5 Jt*

PARK SERPONG

genCollection

Customer Rewards



Submit Dokumen

Sebelum Grand Launching

Dapatkan Apresiasi

Rp 500 Rb*

per Unit

*Syarat & Ketentuan Berlaku

Syarat & Ketentuan

1. Lippo Land memberikan Apresiasi Submit Dokumen (Khusus Cara Bayar KPR) sebelum Grand Launching kepada Konsumen yang melakukan pembelian PP 9en Collection pada acara Priority Unit Selection.

2. Nilai Apresiasi Submit Dokumen sebelum Grand Launching sebesar Rp. 500,000,- untuk setiap unit.

3. Nilai Apresiasi belum di potong PPh Badan/Perorangan.

4. Konsumen harus melengkapi dokumen pengajuan KPR dengan detail sebagai berikut:
   - KTP Pemohon dan KTP Pasangan (apabila status menikah)
   - Akta Nikah (apabila status menikah)
   - NPWP
   - Kartu Keluarga
   - Rekening Tabungan atau Rekening Koran 3 (tiga) bulan terakhir
   - Tambahan dokumen menyesuaikan dengan status Pekerjaan sebagai berikut:
     - Pegawai Swasta atau Pegawai Negeri : Surat Keterangan Kerja dan Slip Gaji atau SPT PPH 21
     - Profesional : Surat Ijin Praktek dan Kartu Anggota Profesi
     - Wiraswasta atau Perusahaan : Akta Pendirian Perusahaan dan seluruh perubahannya, SIUP, NPWP Perusahaan, NIB, Surat Keterangan Domisili Perusahaan dan Laporan Keuangan.
   - Kelengkapan dokumen pengajuan KPR dapat dikirimkan secara online oleh Konsumen melalui Link: https://www.lippohomes.com/CustomerPortal/Login
   - Batas waktu maksimal pengiriman dokumen secara online yakni H-7 sebelum acara Grand Launching.

4. Pengembang akan memverifikasi dokumen yang dikirimkan oleh Konsumen secara online dan akan mengirimkan notifikasi melalui email apabila dokumen tersebut telah sesuai.

5. Pembayaran Apresiasi Submit Dokumen sebelum Grand Launching dilakukan apabila pencairan KPR telah diterima seluruhnya oleh Pengembang sesuai yang tercantum pada Konfirmasi Pesanan.

6. Apresiasi Submit Dokumen sebelum Grand Launching berlaku spesifik pada transaksi pembelian unit dan tidak dapat dipindahkan kepada transaksi pembelian unit lain.

PARK SERPONG

9encollection

Submit Dokumen
Sebelum Grand Launching

Dapatkan Apresiasi

Rp 500 Rb* per Unit

PARK SERPONG

genCollection

PENAFIAN: Setiap upaya yang wajar telah dilakukan dalam mempersiapkan presentasi ini, spesifikasi, pembuatan model penjualan, dan galeri penjualan / show flat ("materi"), Pengembang dan agennya serta masing-masing pegawai dan kontraktornya tidak menjamin keakuratan Materi-materi dan sama sekali tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan isi Materi, atau antara Materi dan unit yang sebenarnya saat dibangun. Pengembang tidak akan terikat oleh pernyataan, representasi, atau janji apa pun (tertulis atau lisan) dari agen-agen dan kontraktor-kontraktornya. Semua pernyataan dan penggambaran diyakini benar tetapi tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta. Semua informasi, spesifikasi, rencana tata letak, rencana bangunan, lokasi fasilitas, penyelesaian akhir, pemilihan peralatan, dan visual tunduk pada perubahan apa pun yang mungkin diperlukan dan disetujui oleh Arsitek, Pengembang, dan / atau oleh otoritas yang berwenang dan dapat diubah tanpa pemberitahuan. Materi ini tidak dimaksudkan sebagai dokumen kontrak dan tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak apa pun. Visual, rendering, ilustrasi, model, tampilan show flat , dan fotografi hanya merupakan ilustrasi seniman dan tidak ada yang dapat dianggap sebagai representasi fakta. Luas lantai hanya merupakan perkiraan pengukuran dan tidak berskala. Hal ini tunduk pada survei akhir. Properti ini tunduk pada pemeriksaan oleh otoritas terkait untuk mematuhi kode praktik saat ini. Semua informasi, spesifikasi, rendering, representasi visual, dan denah adalah yang terbaru pada saat publikasi dan dapat berubah sebagaimana mungkin diperlukan kami dan/atau pihak berwenang, dan bukan merupakan bagian dari penawaran atau kontrak apa pun atau merupakan jaminan apa pun dari kami dan tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta.